**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЗОЛОТУХИНСКИЙ РАЙОН КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**03.04.2024 № 32**

**Заместителю прокурора**

**Золотухинского района**

**Т.Ю.Хмелевской**

Администрация Тазовского сельсовета Золотухинского района на Ваш протест от 15.02.2024 № 19-2024 на Административный регламент предоставления Администрацией Тазовского сельсовета муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, гражданам для индивидуального жилищного строительства,ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским

(фермерским) хозяйством его деятельности», утвержденный постановлением администрации Тазовского сельсовета от 09.06.2018 №82 сообщает следующее, что

протест рассмотрен с участием заместителя прокурора района Т.Ю. Хмелевской.

- администрацией Тазовского сельсовета Золотухинского района разработан проект постановления О внесении изменений в постановления Администрации Тазовского сельсовета от 09.06.2018г № 82«Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги«Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».

**Глава Тазовского сельсовета Н.М.Горчакова**

**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_.04.2024 г. №

О внесении изменений в постановление Администрации

Тазовского сельсовета от 09.06.2018г № 82

«Об утверждении Административного

регламента по предоставлению муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности, расположенных на территории сельского поселения,

гражданам для индивидуального жилищного строительства,

ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного

пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским

(фермерским) хозяйством его деятельности»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 30.12.2020 N2 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» постановлением Администрации Тазовского сельсовета Золотухинского района от 07.11.2018г. №146 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, Уставом муниципального образования «Тазовский сельсовет» Золотухинского района Курской области Администрация Тазовскогог сельсовета Золотухинского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения и дополнения в постановление Администрации Тазовского сельсовета от 09.06.2018г № 82 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, гражданам для индивидуального жилищного строительства,

ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»:

1. Во второй абзац пункта 2.4 Раздела 2 Административного регламента изложить в новой редакции:

«В случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно, срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 20 календарных дней с момента поступления заявления.».

3. в пункте 1.10. Раздела 2 Административного регламента подпункты 4,13 изложить в новой редакции:

«4) в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;»

4. в пункте 1.10. Раздела 2 Административного регламента в основаниях отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов подпункт 3.1 исключить.

5. в пункте 2.10 Раздела 2 Административного регламента в основаниях отказа в предоставлении земельного участка , находящегося в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов пункты 8,9,10,13 изложить в новой редакции:

« 8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;».

6. пункт 2.10 Раздела 2 Административного регламента основания отказа в предоставлении земельного участка , находящегося в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов дополнить подпунктом:

«26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества , предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.»

7. в подпункте 3.3.1.2 пункта 3.3 Раздела 3 Административного регламента в Предварительном согласовании предоставления земельного участка первые три абзаца изложить в новой редакции:

«Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, Администрация Тазовского сельсовета в срок не позднее десяти дней осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка. В срок не более 20 календарных дней принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 настоящего Кодекса при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", и направляет указанное решение заявителю. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Об отсутствии заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств, поступивших в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка Администрация Тазовского сельсовета уведомляет заявителя.».

8. подпункт 3.3.1.3 пункта 3.3 Раздела 3 Административного регламента изложить в новой редакции:

«3.3.1.3. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет не более 20 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.»

9. в подпункте 3.3.2.3 пункта 3.3 Раздела 3 Административного регламента подпункты 3) и 4) изложить в новой редакции:

«3) осуществление на основании заявления Администрации государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации прав на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

4) получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию на сайте Администрации Тазовского сельсовета.

Глава Тазовского сельсовета Н.М.Горчакова