

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 56 от «13» июня 2023 г.

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

25 января 2023г. Администрацией Тазовского сельсовета были объявлены торги в форме аукциона на правозаключения договора аренды.

7 марта 2023г. Постановлением № 29 в связи с судебным разбирательством в Арбитражном суде Курской области по делу А35-1729/2023г. проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Площадь: 1 382 000+/- 10 286 кв. м. Кадастровый номер: 46:07:181011:16) было отменено. Арбитражный спор инициирован одним из претендентов (ИП Подтуркин) на получение названного земельного участка без проведения торгов, дважды подавшего заявление о предоставлении ему без торгов в аренду земельного участка с кадастровым номером 46:07:181011:16.

Вместе с тем, помимо ИП Подтуркина в Администрацию Тазовского сельсовета поступили другие заявления от иных претендентов, также имеющих право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:07:181011:16 без проведения торгов в соответствии с положениями статьи 10.1 Федерального закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Более того, на участие впоследствии отмененного аукциона было подано 16 заявок с внесением задатков.

Таким образом, в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:07:181011:16 сложилась конкурентная среда.

Конкурсные процедуры в виде аукциона позволят Администрации Тазовского сельсовета обеспечить наиболее эффективное распоряжение муниципальной собственностью, привлечь в любой рода предпочтений одному из заявителей законом запрещено.

Учитывая изложенное, руководствуясь положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Приказа Федерального Казначейства от 02.12.2021 г. № 38н «Об утверждении Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru», Администрации Тазовского сельсовета Золотухинского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Объявить проведение торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, а именно:

-Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Площадь: 1 382 000+/- 10 286 кв. м. Кадастровый номер: 46:07:181011:16.

Адрес (местоположение): Россия, Курская обл., Золотухинский район, п. Тазовский с-с.

Начальная (минимальная) цена арендной платы в год согласно отчету об определении рыночной стоимости составляет: 621 900 (Шестьсот двадцать одна тысяча девятьсот) руб. 00 коп.

Срок аренды - 5 (Пять) лет.

2. Провести электронный аукцион открытым по форме подачи предложений.
3. Утвердить шаг аукциона в размере 3% от начального размера арендной платы.
4. Утвердить задаток аукциона в размере 50% от начальной цены.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Тазовского сельсовета

Золотухинского района Курской области *Горчакова* И.М. Горчакова

